ESTADO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA POLICLINICA IB GATTO

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO

ESTADO DE ALAGOAS
09/2025

1. OBJETO

Construção da Policlínica IB GATTO FALCÃO da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, vinculada ao Termo de Compromisso 967813/2024 - Ministério Saúde.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial descritivo tem por finalidade apresentar as informações técnicas referentes às quantidades e capacidades dos equipamentos de climatização e exaustão utilizados como base para a elaboração da planilha orçamentária e de custos da obra.

O levantamento inclui o quantitativo geral de aparelhos de ar-condicionado e exaustores, discriminando a quantidade total instalada, a distribuição por pavimento e a capacidade individual de cada unidade. Para cada andar da edificação foi consolidada uma planilha contendo: ambiente, tipo de equipamento, potência nominal e número de unidades.

Esses dados subsidiaram a composição dos custos da planilha orçamentária, permitindo estimar os materiais, mão de obra e serviços complementares necessários para a instalação do sistema. O resultado é um quantitativo confiável que assegura o adequado dimensionamento financeiro e a transparência na contratação, servindo de referência para execução, fiscalização e eventual reajuste contratual, em conformidade com as exigências legais e técnicas do empreendimento.

Cabe destacar que a concepção preliminar do sistema de climatização prevê a utilização de equipamentos do tipo split e exaustores mecânicos de ar, sendo o quantitativo apresentado de caráter estimativo. A contratada deverá, obrigatoriamente, realizar o levantamento definitivo com base nas normas técnicas vigentes, nas condições reais de obra e nos projetos executivos devidamente aprovados pelos órgãos competentes.

Ressalte-se, ainda, que está prevista a elaboração do projeto específico de climatização para os ambientes de diagnóstico por imagem, contemplando as exigências de conforto térmico, controle de umidade e renovação de ar compatíveis com a atividade. Dessa forma, eventuais alterações posteriores na forma de climatização ou no sistema de exaustão, não implicarão reajuste dos valores previamente pactuados, permanecendo inalteradas as obrigações contratuais assumidas.

3. MEMORIAL DE CÁLCULO

3.1. CLIMATIZAÇÃO

RESUMO GERAL		
SIGLA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
HW 12	SPLIT HI-WALL - 12 mil btus	67
HW 18	SPLIT HI-WALL - 18 mil btus	61
HW 24	SPLIT HI-WALL - 24 mil btus	13
HW 36	SPLIT HI-WALL - 36 mil btus	9
PT 48	SPLIT PISO TETO - 48 mil btus	4
PT 60	SPLIT PISO TETO - 60 mil btus	10
TOTAL GERAL		164

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO

TÉRREO

BLOCO 01 - SAÚDE

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
TRIAGEM	HW 18	1
SALA DE VACINAS	HW 18	1
ESTOCAGEM/DISPENSÃO DE MEDICAMENTOS	HW 18	1
GERÊNCIA/ADM	HW 18	1
CURATIVOS E SUTURAS	HW 18	1
SALA PARA PROCEDIMENTOS	HW 18	1
COLETA DE EXAMES	HW 12	1
INALAÇÃO COLETIVA	HW 12	1
SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS	HW 24	1
ESPERA	PT 60	1
ADM/GERÊNCIA	HW 18	1
CIRCULAÇÃO	HW 24	1
CURATIVOS E SUTURAS ENFERMAGEM	HW 18	1
PEQUENOS PROCEDIMENTOS 2	HW 12	1
PEQUENOS PROCEDIMENTOS 1	HW 12	1
SALA DE SERVIDORES	HW 12	1
CONSULTÓRIO	HW 12	1

BLOCO 02 - IMAGEM E ADM

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
ESPERA	PT 60	1
RACK TI	HW 12	2
COMANDO	HW 12	1
INTERPRETAÇÃO E LAUDO	HW 12	1
RAIO X	HW 24	1
ENTREGA EXAMES	HW 12	1
CONFORTO / COPA	HW 12	1
PREPARO E RECUPERAÇÃO IMAGENOLOGIA	HW 36	1
SALA DE TOMOGRAFIA	PT 48	1
SALA DE COMANDO TOMO	HW 12	1
SALA DE CLIMATIZAÇÃO CHILLERS RM	HW 12	1
INTERPRETAÇÃO E LAUDO	HW 12	1
SALA DE COMPONENTES TÉCNICOS RM	HW 12	1
SALA RM	PT 60	1
SALA COMANDOS RM	HW 12	1
ESPERA RM (TOMO)	HW 18	1
RECEPÇÃO	HW 12	1

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO

1 PAVIMENTO

BLOCO 01 - SAÚDE

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
ASSISTÊNCIA SOCIAL	HW 18	1
GERÊNCIA/ADM	HW 18	1
TRIAGEM	HW 18	1
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO 1	HW 18	1
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO 2	HW 18	1
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO 3	HW 18	1
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO 4	HW 24	1
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO 5	HW 12	1
CONSULTÓRIO GERAL 1	HW 12	1
CONSULTÓRIO GERAL 2	HW 12	1
CONSULTÓRIO GERAL 3	HW 12	1
CONSULTÓRIO PEDIÁTRICO	HW 12	1
ESPERA	PT 60	1
CONSULTÓRIO 1	HW 12	1
CONSULTÓRIO 2	HW 12	1
CONSULTÓRIO 3	HW 12	1
CONSULTÓRIO 4	HW 12	1
CONSULTÓRIO 5	HW 12	1
CONSULTÓRIO 6	HW 12	1
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	HW 24	1
SALA DE SERVIDORES	HW 12	1
TELE ATENDIMENTO	HW 12	1

BLOCO 02 - IMAGEM E ADM

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
RACK TI	HW 12	2
CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO	HW 12	1
ESPERA ENDOSCOPIA	HW 18	1
SALA DE RECUPERAÇÃO / POSTO DE ENFERMAGEM E SERVIÇO	HW 36	2
SALA DE PREPARO E EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	HW 12	1
SALA DE EXAMES E PROCEDIMENTOS ENDOSCOPIA	HW 36	1
CIRCULAÇÃO ENDOSCOPIA	HW 24	1
APOIO FUNCIONÁRIOS	HW 18	1
US DOPPLER	HW 18	1
DISCUSSÃO DE CASOS	HW 24	1
SALA ADMINISTRATIVA	HW 24	1
ESPERA	PT 60	1
MAMOGRAFIA	HW 24	1
ULTRASSOM 1	HW 18	1
ULTRASSOM 2	HW 18	1
ECO 1	HW 18	1
ECO 2	HW 18	1

ESTADO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO

2 PAVIMENTO

BLOCO 01 - SAÚDE

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
SALA DE AULA	HW 18	1
CURATIVOS E SUTURAS	HW 18	1
CONSULTÓRIO 5	HW 18	1
CONSULTÓRIO DERMATO	HW 18	1
FOTOTERAPIA	HW 18	1
SALA DE ALUNOS	HW 18	1
POLISSONOGRAFIA	HW 12	1
CONSULTÓRIO GERAL 1	HW 18	1
CONSULTÓRIO GERAL 2	HW 18	1
CONSULTÓRIO GERAL 3	HW 18	1
CONSULTÓRIO GERAL 4	HW 18	1
ESPERA	PT 60	1
CONSULTÓRIO PSICOLÓGICO	HW 12	1
GERÊNCIA/ADM	HW 12	1
CONSULTÓRIO 9	HW 12	1
CONSULTÓRIO 8	HW 12	1
CONSULTÓRIO 7	HW 12	1
CONSULTÓRIO 6	HW 12	1
CONSULTÓRIO 10	HW 12	1
CONSULTÓRIO 11	HW 12	1
CONSULTÓRIO 12	HW 12	1
SALA DE SERVIDORES	HW 12	1

BLOCO 02 - IMAGEM E ADM

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
RACK TI	HW 12	2
COJUR	HW 18	1
COORDENAÇÃO COJUR	HW 18	1
CHEFIA DE GABINETE	HW 18	1
VICE-REITORIA	HW 18	1
REITORIA	HW 24	1
ASSESSORIA REITORIA	HW 12	1
ESPERA	HW 12	1
ASSESSORIA DE GABINETE	HW 18	1
ESPERA	PT 60	1
ARINTER	HW 12	1
ASCOM	HW 12	1
CONTIN	HW 12	1
REUNIÃO	HW 18	1
CAE/CONVÊNIOS	HW 36	1
CPL	HW 36	1
CONTRATO	HW 12	1
CPIA	HW 36	1
AGT	HW 12	1
CONSU	HW 12	1

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO

3 PAVIMENTO

BLOCO 01 - SAÚDE

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
SALA	HW 24	1
LAB. PESQUISA QUALITATIVA	HW 18	1
REUNIÃO BRAINSTORM	HW 18	1
SALA VECTO	HW 18	1
ORIENTAÇÃO INDIVIDUAL	HW 18	1
ORIENTAÇÃO INDIVIDUAL	HW 18	1
SALA DE ÁUDIO	HW 18	1
REUNIÃO	HW 24	1
SALA BERA 2	HW 18	1
OBSERVAÇÃO	HW 18	1
SALA BERA 1	HW 18	1
REUNIÃO BRAINSTORM	HW 18	1
ESPERA	PT 60	1
COMISSÃO DE ÉTICA ANIMAL	HW 18	1
SALA	PT 48	1
LAUDO E GERENCIAMENTO DE DADOS	HW 18	1
PROCESSAMENTO BIOLÓGICO	HW 18	1
CULTURA CELULAR ESTÉRIL	HW 12	1
LABORATÓRIO DE NEUROCIÊNCIAS	HW 12	2
SALA	HW 12	2
SALA DE ALUNOS	HW 12	1
ALMOXARIFADO	HW 12	1

BLOCO 02 - IMAGEM E ADM

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
RACK TI	HW 12	2
LABORATÓRIO DE PRODUTOS NATURAIS E REABILITAÇÃO	HW18	1
PESQUISA	HW 12	1
LABORATÓRIO DE DOENÇAS INFECTOPARASITÁRIAS	HW 18	1
ALMOXARIFADO	HW 12	1
GUARDA DE MATERIAIS ESTERILIZADOS	HW 18	1
CULTIVO CELULAR INFECCIOSO	HW 18	1
CULTIVO CELULAR NÃO INFECCIOSO	HW 18	1
LABORATÓRIO MULTIUSUARIO	PT 48	1
LABORATÓRIO MICROSCOPIA	HW 18	1
ESPERA	PT 60	1
SALA DE ALUNOS	HW 18	1
VIDEOCONFERENCIA	PT 48	1
REUNIÃO	HW 18	1
SALA FRIA	HW 18	1
LABORATÓRIO DE BIOMAG	HW 24	1
SALA DE MEDIDAS	HW 18	1

MEMORIAL DE CLIMATIZAÇÃO

COBERTA

BLOCO 01 - SAÚDE

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
SALÃO	HW 36	2

BLOCO 02 - IMAGEM E ADM

AMBIENTE	CLIMATIZAÇÃO	QUANTIDADE
SALÃO	PT 60	1

3.2. EXAUSTÃO

RESUMO GERAL		
SIGLA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
EX 01	EXAUSTOR Ø 150mm	129
TOTAL GERAL		129

MEMORIAL DE EXAUSTÃO						
TÉRREO						
BLOCO 01 - SAÚDE				BLOCO 02 - IMAGEM E ADM		
AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE		AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE
WC INFANTIL	EX 01	1		WC FEMININO 01	EX 01	4
DML	EX 01	1		WC MASCULINO 01	EX 01	4
WC FEMININO 01	EX 01	4		WC PNE 01	EX 01	1
WC MASCULINO 01	EX 01	4		COPA	EX 01	1
WC PNE 01	EX 01	1		DML 01	EX 01	1
WC 01	EX 01	1		VESTIÁRIO FEMININO	EX 01	1
COPA	EX 01	1		VESTIÁRIO MASCULINO	EX 01	1
VESTIÁRIO FEMININO	EX 01	1		BANHEIRO/VESTIÁRIO 01	EX 01	1
VESTIÁRIO MASCULINO	EX 01	1		BANHEIRO/VESTIÁRIO 02	EX 01	1
BANHEIRO/VESTIÁRIO	EX 01	1		DML 02	EX 01	1
WC PNE 02	EX 01	1				
WC PNE 03	EX 01	1				

MEMORIAL DE EXAUSTÃO						
1 PAVIMENTO						
BLOCO 01 - SAÚDE				BLOCO 02 - IMAGEM E ADM		
AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE		AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE
WC INFANTIL	EX 01	1		WC FEMININO 01	EX 01	4
DML	EX 01	1		WC MASCULINO 01	EX 01	4
WC FEMININO 01	EX 01	4		WC PNE 01	EX 01	1
WC MASCULINO 01	EX 01	4		COPA 01	EX 01	1
WC PNE 01	EX 01	1		VESTIÁRIO	EX 01	1
WC FEMININO 02	EX 01	1		SANIT. PCD 01	EX 01	1
WC MASCULINO 02	EX 01	1		SANIT. PCD 02	EX 01	1
COPA	EX 01	1		COPA 02	EX 01	1
WC 01	EX 01	1		LAVABO MASCULINO	EX 01	1
WC PNE 02	EX 01	1		DML 01	EX 01	1
WC PNE 03	EX 01	1		DML 02	EX 01	1
WC 02	EX 01	1		SANIT. PCD 03	EX 01	1
WC 02	EX 01	1		SANIT. PCD 04	EX 01	1
				SANIT. PCD 05	EX 01	1

MEMORIAL DE EXAUSTÃO						
2 PAVIMENTO						
BLOCO 01 - SAÚDE				BLOCO 02 - IMAGEM E ADM		
AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE		AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE
WC INFANTIL	EX 01	1		WC FEMININO 01	EX 01	4
DML	EX 01	1		WC MASCULINO 01	EX 01	4
WC FEMININO 01	EX 01	4		WC PNE	EX 01	1
WC MASCULINO 02	EX 01	4		COPA	EX 01	1
WC PNE 01	EX 01	1		WCB REITORIA	EX 01	1
WC FEMININO 02	EX 01	1		WCB VICE-REITORIA	EX 01	1
WC MASCULINO 02	EX 01	1		DML	EX 01	1
WC FEMININO 03	EX 01	1				
WC MASCULINO 03	EX 01	1				
COPA	EX 01	1				
WC PNE 02	EX 01	1				
WC PNE 03	EX 01	1				
WC 01	EX 01	1				
WC 02	EX 01	1				

MEMORIAL DE EXAUSTÃO						
3 PAVIMENTO						
BLOCO 01 - SAÚDE				BLOCO 02 - IMAGEM E ADM		
AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE		AMBIENTE	EXAUSTÃO	QUANTIDADE
WC INFANTIL	EX 01	1		WC FEMININO	EX 01	4
DML	EX 01	1		WC MASCULINO	EX 01	4
WC FEMININO	EX 01	4		WC PNE	EX 01	1
WC MASCULINO	EX 01	4		COPA	EX 01	1
WC PNE	EX 01	1				
COPA	EX 01	1				
SALA DE UTILIDADES/GARDA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS	EX 01	1				

4. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que o presente Memorial de Climatização e Exaustão reúne todos os elementos necessários para subsidiar o levantamento estimativo de equipamentos, aliado às diretrizes técnicas e às normas vigentes, oferece base sólida para a elaboração da planilha orçamentária, permitindo a adequada previsão de custos e o correto dimensionamento dos sistemas.

Ressalta-se que a responsabilidade pela validação final das quantidades, capacidades e especificações recairá sobre a empresa contratada, a qual deverá desenvolver o projeto executivo e confirmar os quantitativos em campo. Assim, assegura-se que eventuais ajustes técnicos, decorrentes de adequações de projeto ou das condições reais da obra, não afetem os valores previamente pactuados, garantindo a conformidade técnica, a eficiência operacional e a sustentabilidade do empreendimento.

gov.br Documento assinado digitalmente
HERBERT WAGNER VALERIANO NUNES
Data: 25/09/2025 16:48:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Herbert Wagner Valeriano Nunes
Engenheiro Civil - CREA 0200297813